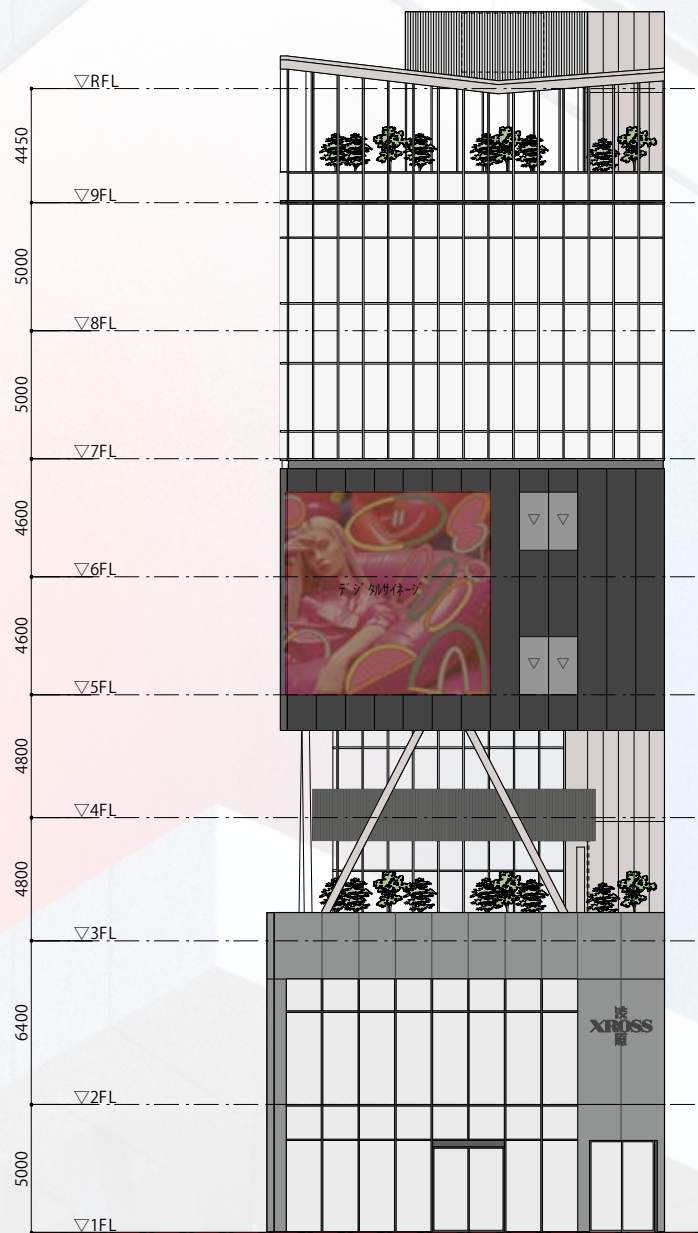




波
XROSS
原

渋谷 XROSS 原



東側立面図（明治通り側）

建物名 : 渋谷 XROSS
Building Name : Shibuhara Xross

竣工予定 : 2025年9月末（引き渡し25年10月1日）
Scheduled for completion : Planned for completion by September 31, 2025 (delivery by October 1, 2025)

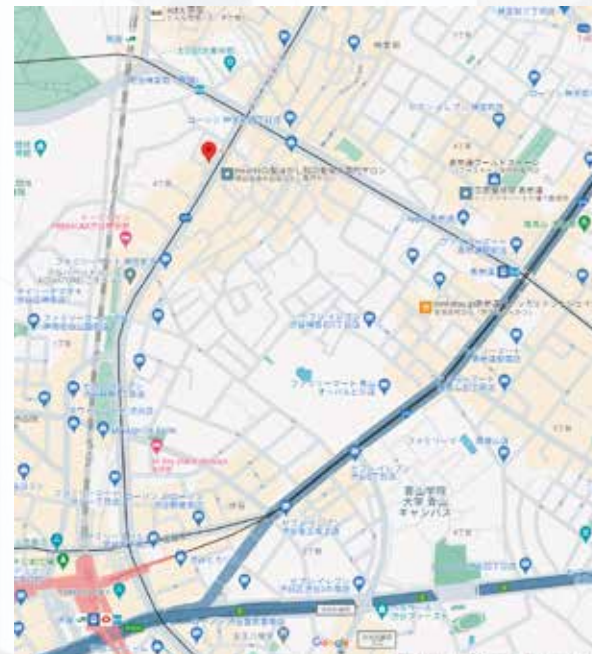
階数 : 全9階
Scale : 9 floors above ground

構造 : 鉄骨造
Structure : Steel reinforced building

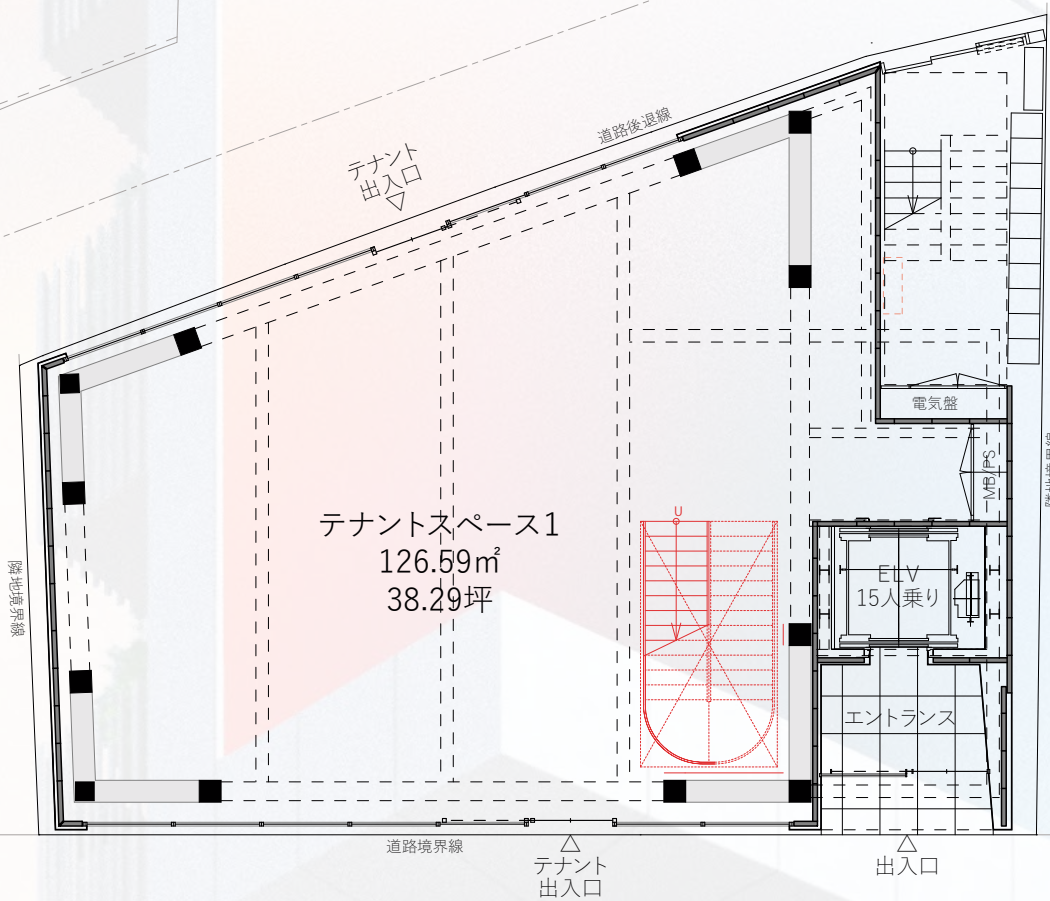
住所 : 〒150-001 東京都渋谷区神宮前6丁目29-4
Location : 150-0001 6-29-4 Jingumae, Shibuya-ku, Tokyo

最寄り駅 : 「明治神宮前駅」徒歩1分 「原宿駅」徒歩6分
Access : 1 minute walk from Meiji-jingumae Station or 6 minute walk from Harajuku Station
「表参道駅」徒歩11分 「渋谷駅」徒歩11分
11 minute walk from Omotesando Station or 11 minute walk from Shibuya Station

地図
map



波 XROSS 原



階数 : 1-2階メゾネットでの貸出
 floor 1F-2F Maisonette type
 ※中階段(赤線部分)も設置可能

面積 : 1階 126.59 m² / 2階 130.52 m² (計 77.77 坪)
 area 1F 126.59 m² / 2F 130.52 m² (total 257.11 m²)

天井高 : 1階 5000mm / 2階 6400mm
 height 1F 5000 mm / 2F 6400 mm

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (15KVA)
 electricity electric light (20KVA) power (15KVA)

給水 : 25mm
 water supply

排水 : 150mm
 drainage

ガス : 25mm
 gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
 ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2025年10月1日
 delivery by October 1, 2025

賃料 : 未定 (要相談)
 rent Consultation required

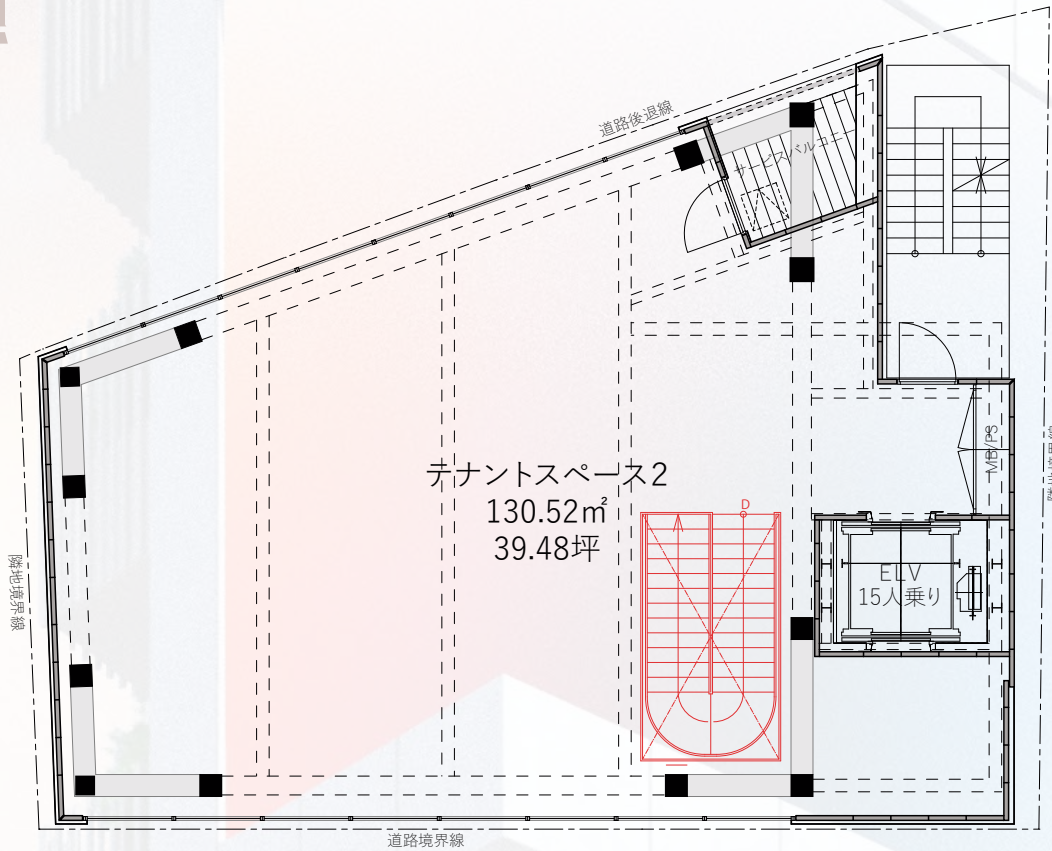
敷金 : 未定
 security deposit to be decided

礼金 : 未定
 key money to be decided

保障会社 : 要
 Guarantee company : need

1F PLAN 1/100

波 XROSS 原



階数 : 1-2階メゾネットでの貸出
floor 1F-2F Maisonette type

※中階段(赤線部分)も設置可能

面積 : 2階 130.52 m² / 1階 126.59 m² / (計 77.77 坪)
area 2F 130.52 m² / 1F 126.59 m² (total 257.11 m²)

天井高 : 2階 6400mm / 1階 5000mm
height 2F 6400 mm / 1F 5000 mm

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (15KVA)
electricity electric light (20KVA) power (15KVA)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 25mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2025年10月1日
delivery by October 1, 2025

賃料 : 未定(要相談)
rent Consultation required

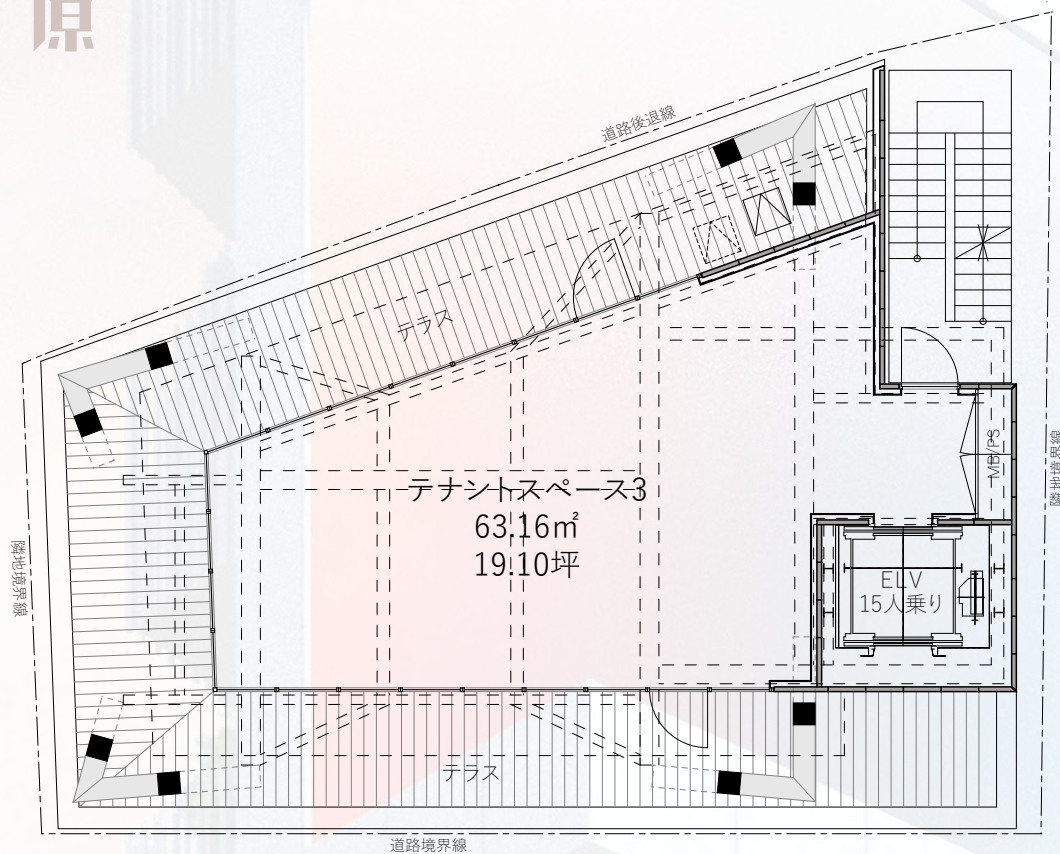
敷金 : 未定
security deposit to be decided

礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

2F PLAN 1/100

波 XROSS 原



階数 : 3階
floor 3F

面積 : 63.16 m²
area

天井高 : 4800 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (15KVA)
electricity electric light (20KVA) power (15KVA)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 25mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2025年10月1日
delivery by October 1, 2025

賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

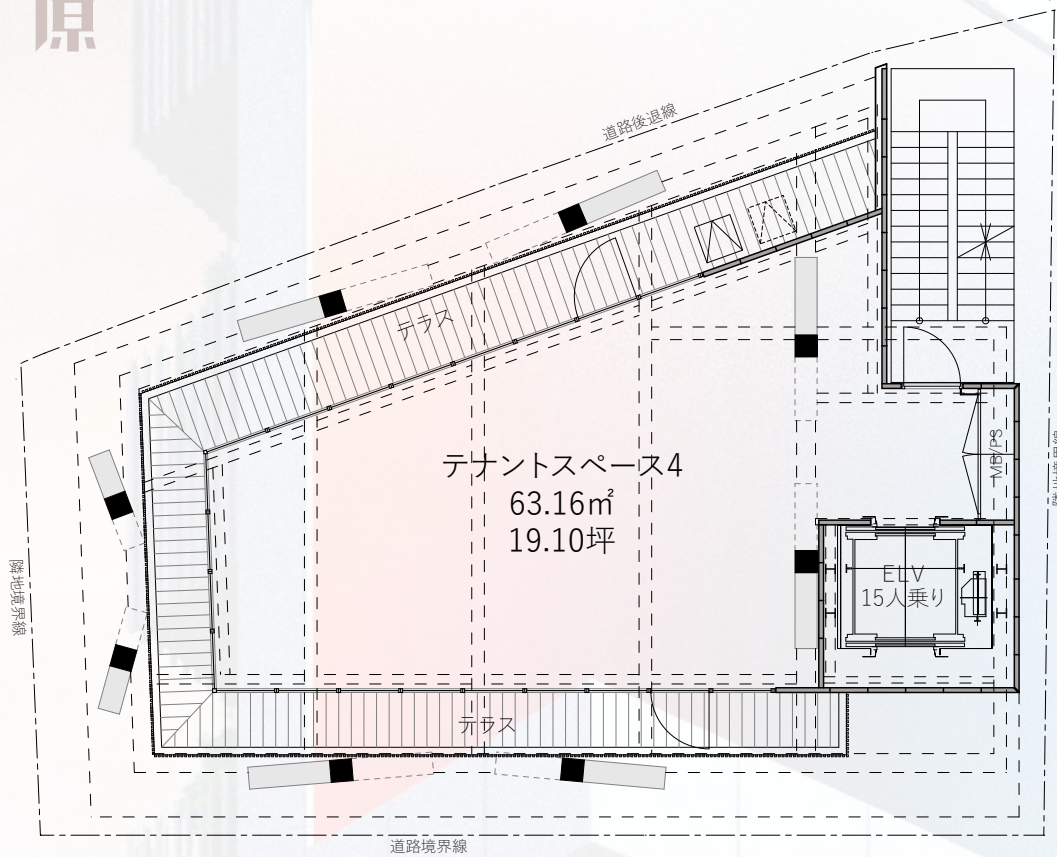
敷金 : 未定
security deposit to be decided

礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

3F PLAN 1/100 

波 XROSS 原



階数 : 4階
floor : 4F

面積 : 63.16 m²
area

天井高 : 4800 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (15KVA)
electricity : electric light (20KVA) power (15KVA)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 25mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation : Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2025年10月1日
delivery : by October 1, 2025

賃料 : 未定 (要相談)
rent : Consultation required

敷金 : 未定
security deposit : to be decided

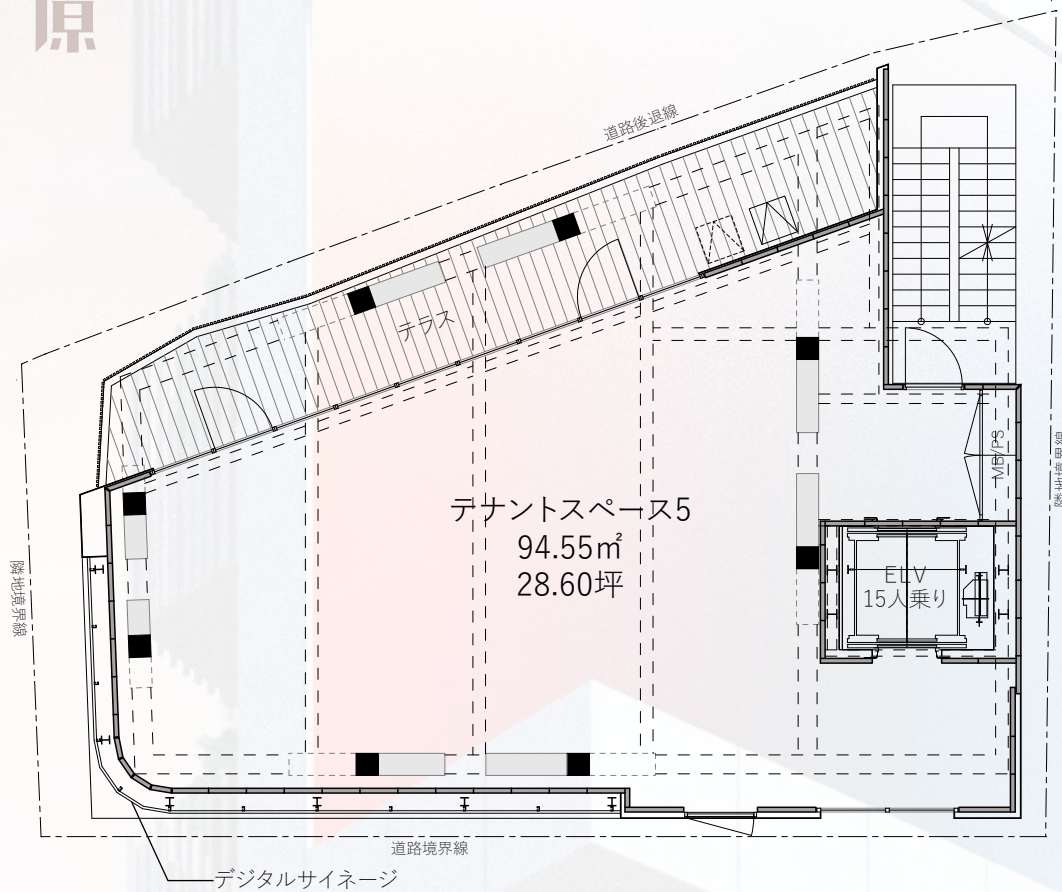
礼金 : 未定
key money : to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

4F PLAN 1/100



渡 XROSS 原



階数 : 5階
floor : 5F

面積 : 94.55 m²
area

天井高 : 4600 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (15KVA)
electricity : electric light (20KVA) power (15KVA)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 25mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation : Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2025年10月1日
delivery : by October 1, 2025

賃料 : 未定 (要相談)
rent : Consultation required

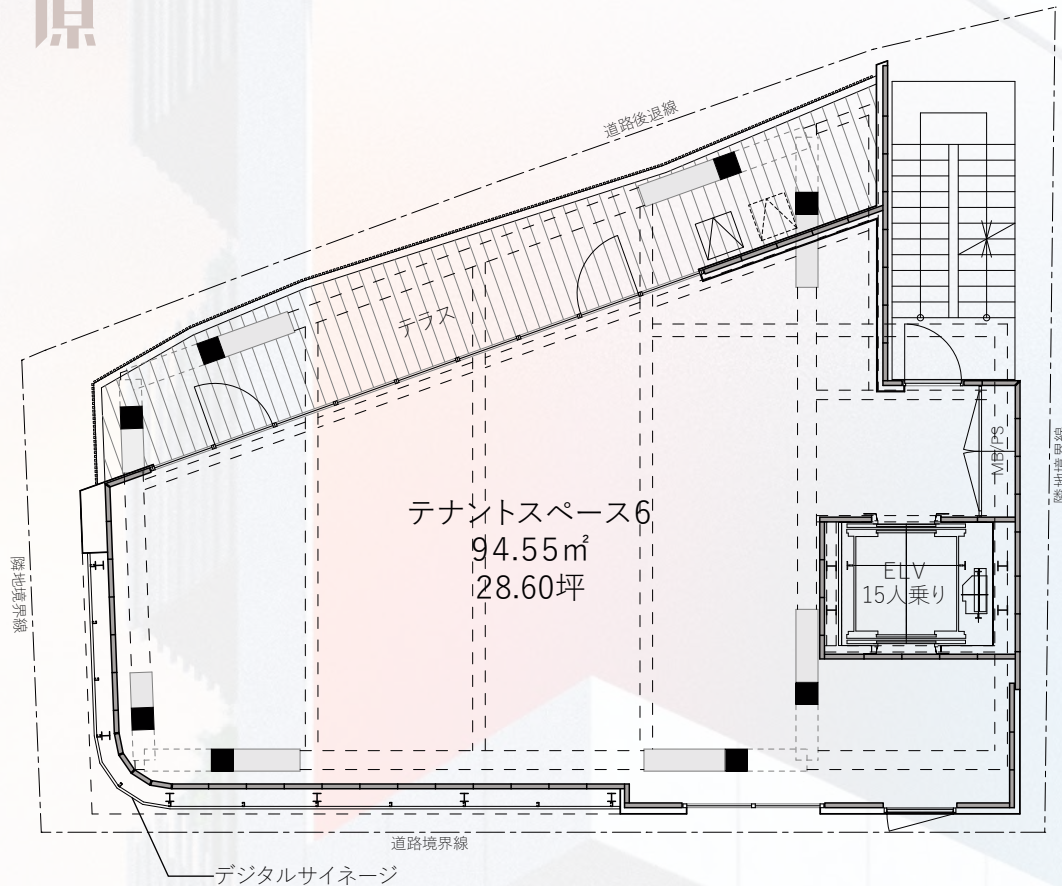
敷金 : 未定
security deposit : to be decided

礼金 : 未定
key money : to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

5F PLAN 1/100

渡 XROSS 原



階数 : 6階
floor 6F

面積 : 94.55 m²
area

天井高 : 4600 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (15KVA)
electricity electric light (20KVA) power (15KVA)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 25mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2025年10月1日
delivery by October 1, 2025

賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

敷金 : 未定
security deposit to be decided

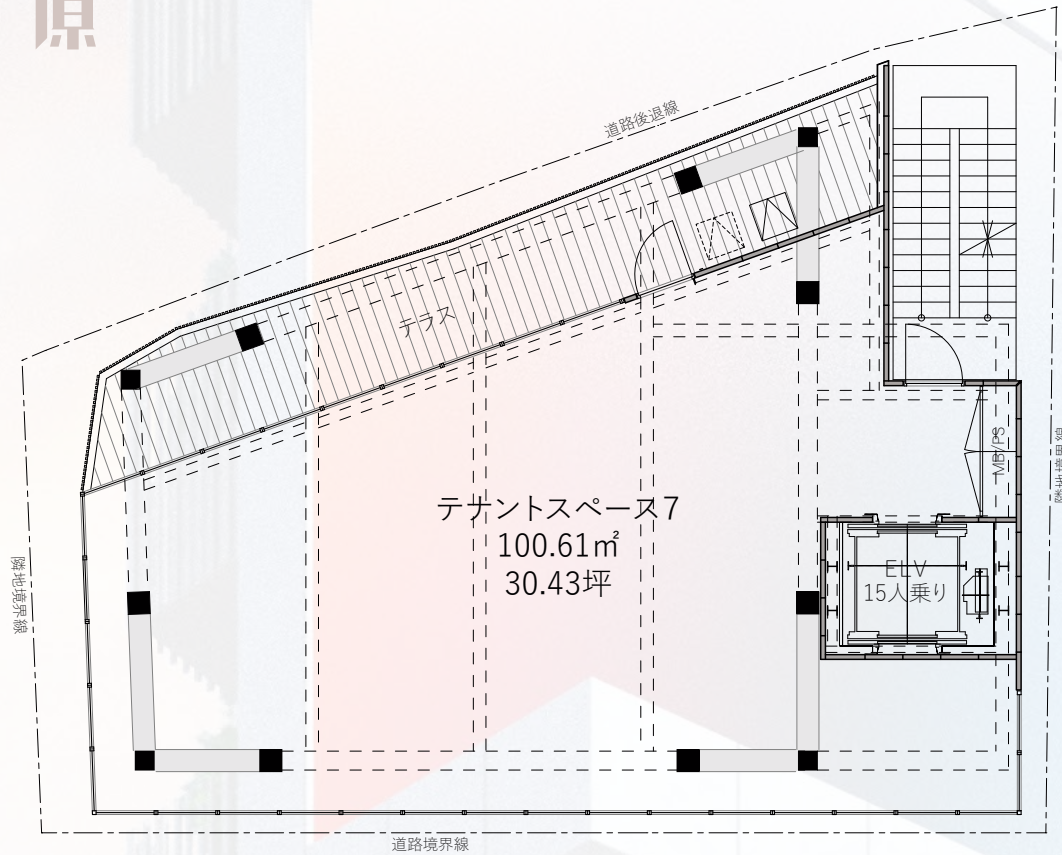
礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

6F PLAN 1/100



渡 XROSS 原



階数 : 7階
floor : 7F

面積 : 100.61 m²
area

天井高 : 5000 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (15KVA)
electricity : electric light (20KVA) power (15KVA)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 25mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation : Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2025年10月1日
delivery : by October 1, 2025

賃料 : 未定 (要相談)
rent : Consultation required

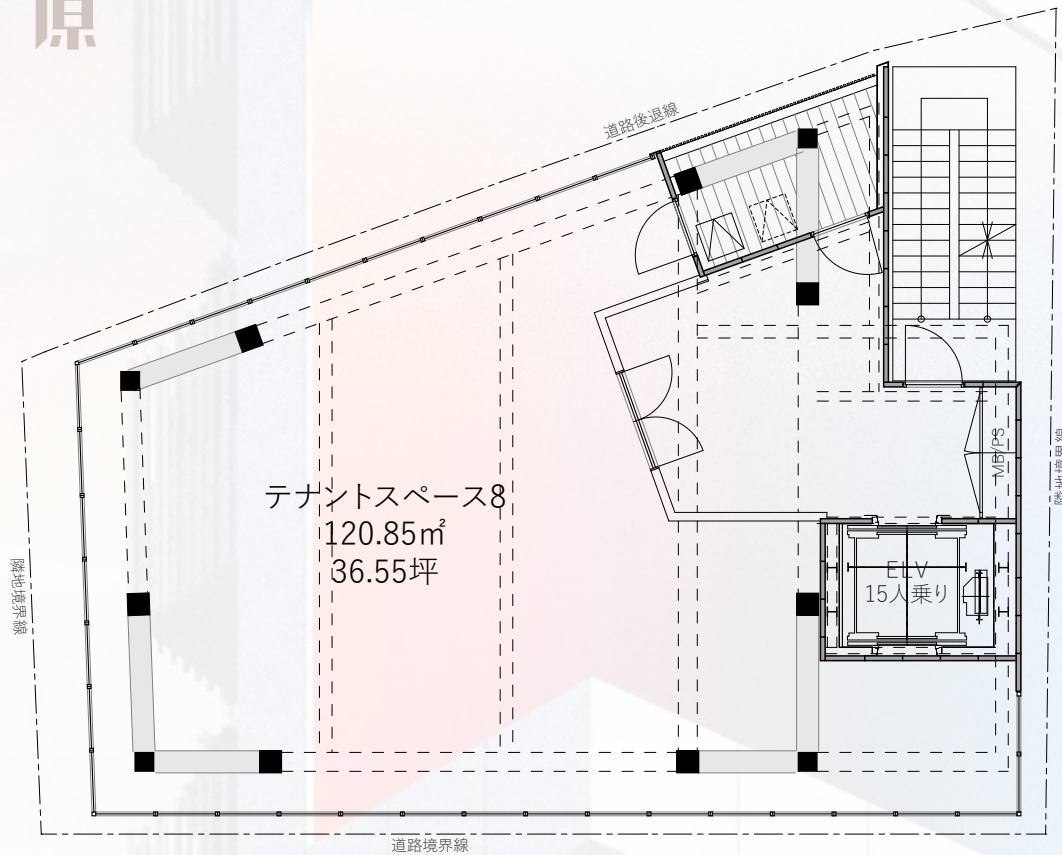
敷金 : 未定
security deposit : to be decided

礼金 : 未定
key money : to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

7F PLAN 1/100

渡 XROSS 原



階数 : 8階 (8-9階メゾネットでの賃貸可)

floor : 8F Available for rent as a maisonette 8F-9F

面積 : 120.85 m²
area

天井高 : 5000 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (15KVA)
electricity electric light (20KVA) power (15KVA)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 25mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2025年10月1日
delivery by October 1, 2025

賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

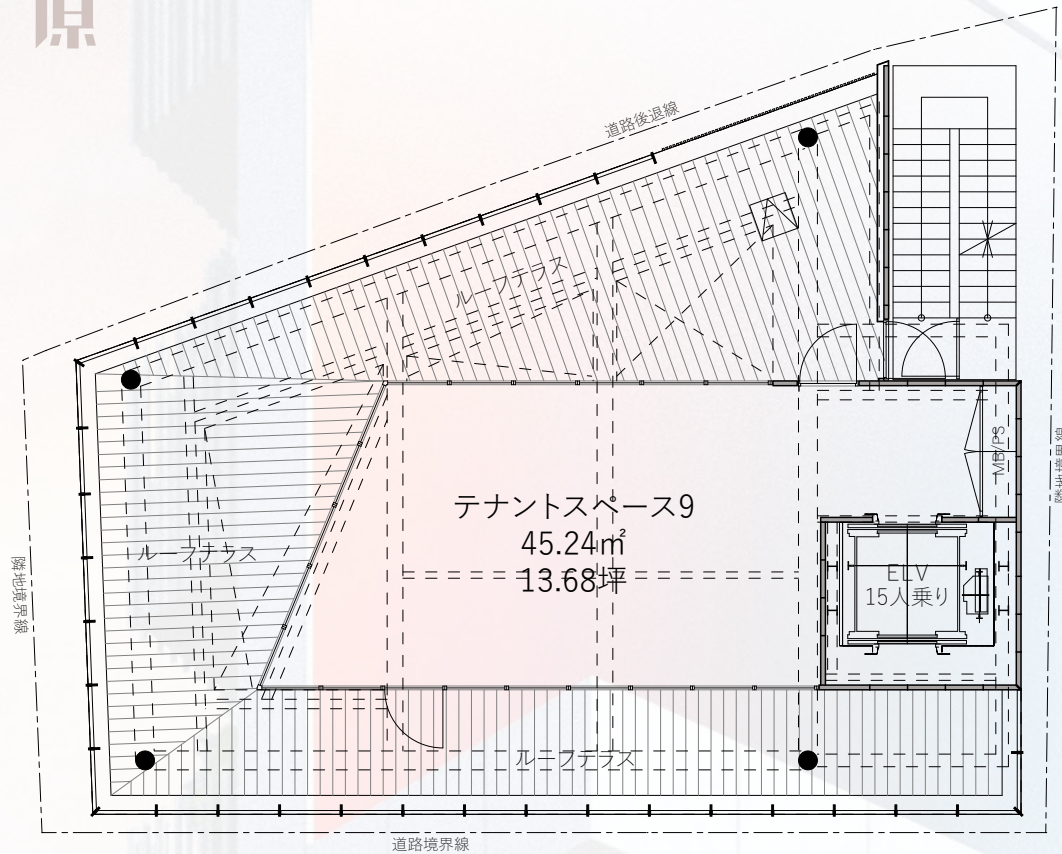
敷金 : 未定
security deposit to be decided

礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

8F PLAN 1/100

波 XROSS 原



階数 : 9階 (8-9階メゾネットでの賃貸可)

floor : 9F Available for rent as a maisonette 8F-9F

面積 : 45.24 m²
area

天井高 : 4450 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (15KVA)
electricity electric light (20KVA) power (15KVA)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 25mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2025年10月1日
delivery by October 1, 2025

賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

敷金 : 未定
security deposit to be decided

礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

9F PLAN 1/100 