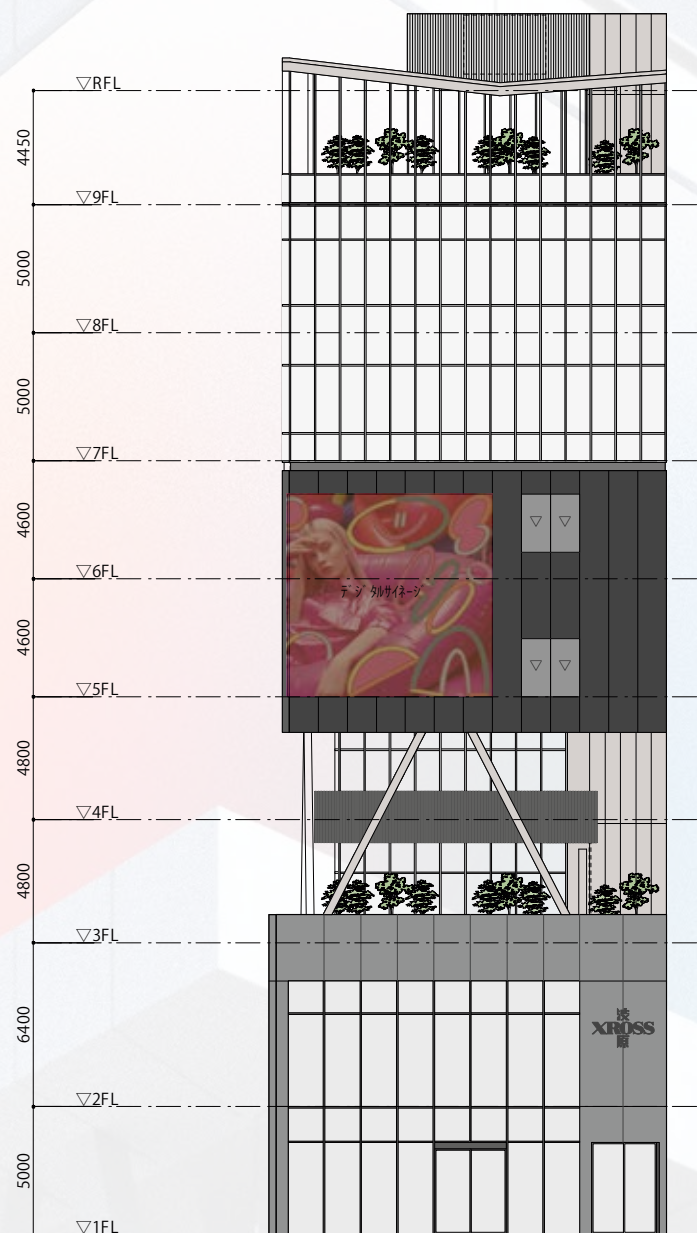




波
XROSS
原

渋谷 XROSS 原



東側立面図（明治通り側）

建物名 : 渋谷 XROSS
Building Name Shibuhara Xross

竣工予定 : 2026 年 1 月予定
Scheduled for completion Scheduled for January 2026

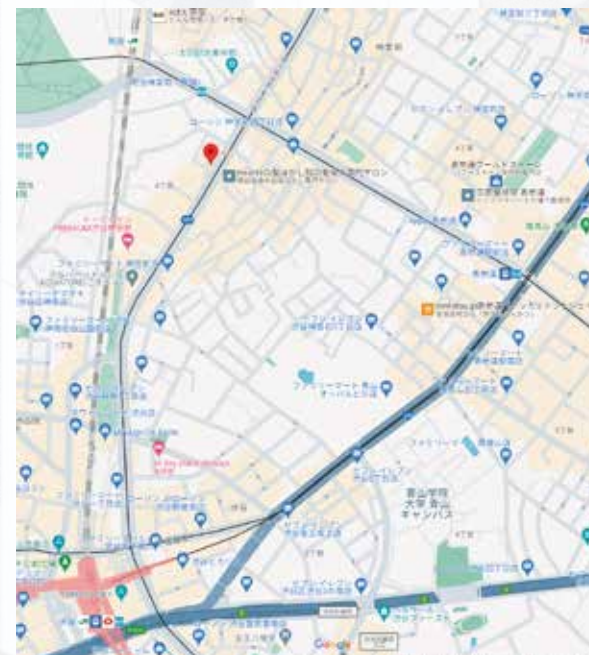
階数 : 全 9 階
Scale 9 floors above ground

構造 : 鉄骨造
Structure Steel reinforced building

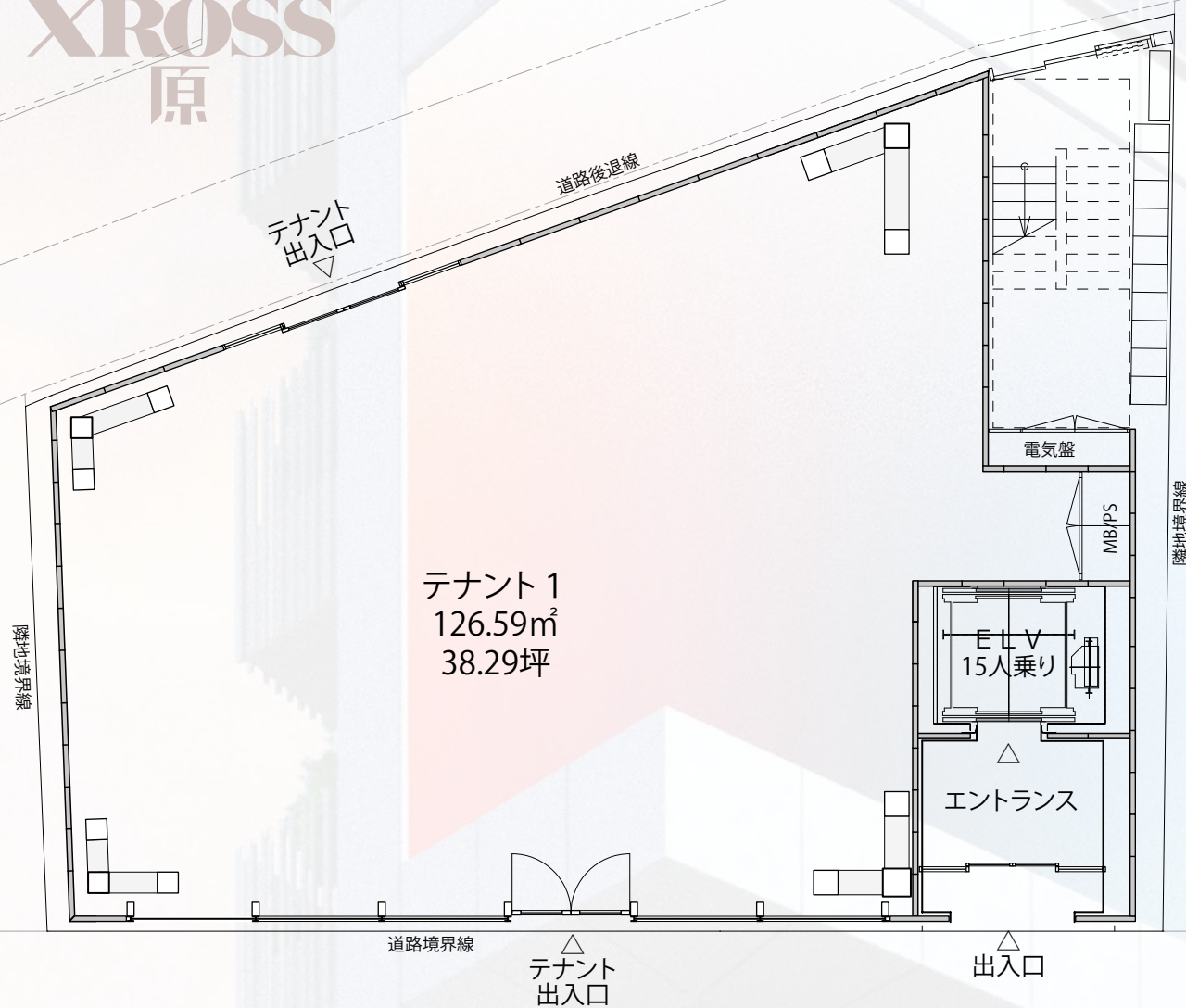
住所 : 〒150-001 東京都渋谷区神宮前 6 丁目 29-4
Location 150-0001 6-29-4 Jingumae, Shibuya-ku, Tokyo

最寄り駅 : 「明治神宮前駅」徒歩 1 分 「原宿駅」徒歩 6 分
Access 1 minute walk from Meiji-jingumae Station or 6 minute walk from Harajuku Station
「表参道駅」徒歩 11 分 「渋谷駅」徒歩 11 分
11 minute walk from Omotesando Station or 11 minute walk from Shibuya Station

地図
map



波
XROSS
原



階数 : 1-2階メゾネットでの貸出
floor 1F-2F Maisonette type

※中階段も設置可能

面積 : 1階 126.59㎡ / 2階 130.52㎡ (計 77.77坪)
area 1F 126.59㎡ / 2F 130.52㎡ (total 257.11㎡)

階高 : 1階 5000mm / 2階 6400mm
height 1F 5000mm / 2F 6400mm

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (30KW)
electricity electric light (20KVA) power (30KW)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100×2mm
drainage

ガス : 40mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2026年1月予定
delivery by January 2026

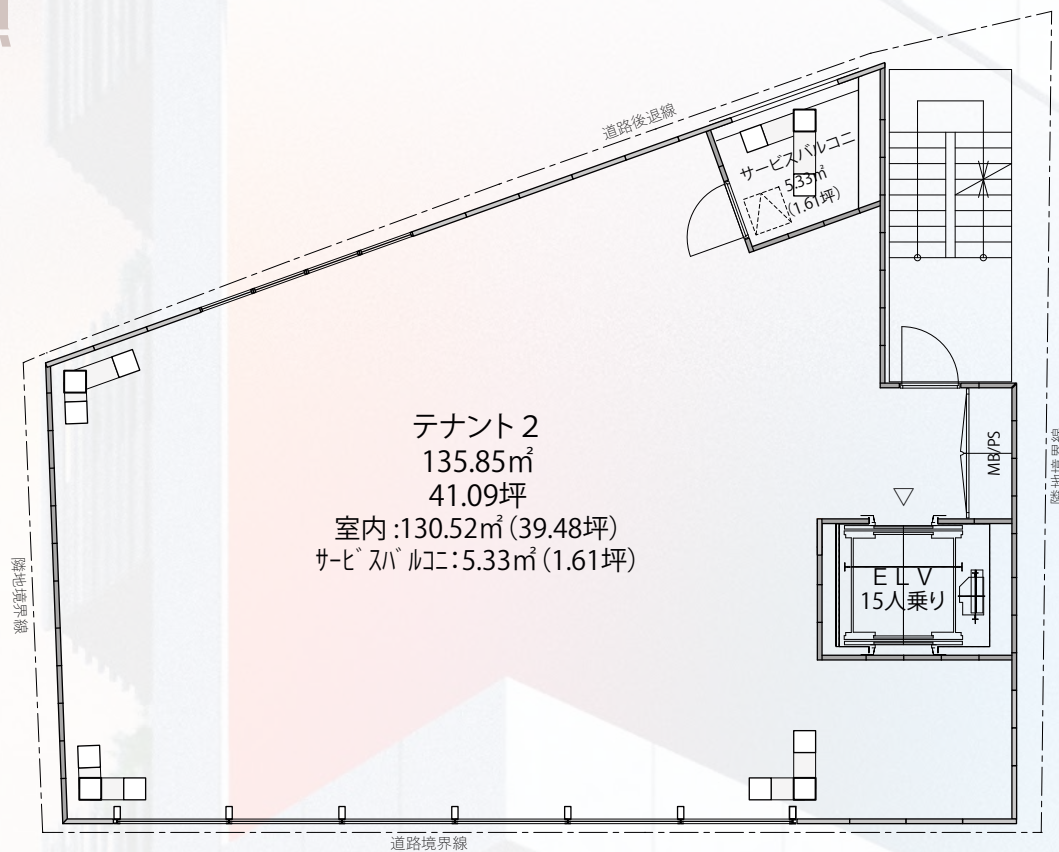
賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

敷金 : 未定
security deposit to be decided

礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

1F PLAN 1/100



階数 : 1-2階メゾネットでの貸出
floor 1F-2F Maisonette type

※中階段も設置可能

面積 : 2階 130.52 m² / 1階 126.59 m² / (計 257.11 m²)
area 2F 130.52 m² / 1F 126.59 m² (total 257.11 m²)

階高 : 2階 6400mm / 1階 5000mm
height 2F 6400 mm / 1F 5000 mm

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (30KW)
electricity electric light (20KVA) power (30KW)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 40mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2026年1月予定
delivery by January 2026

賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

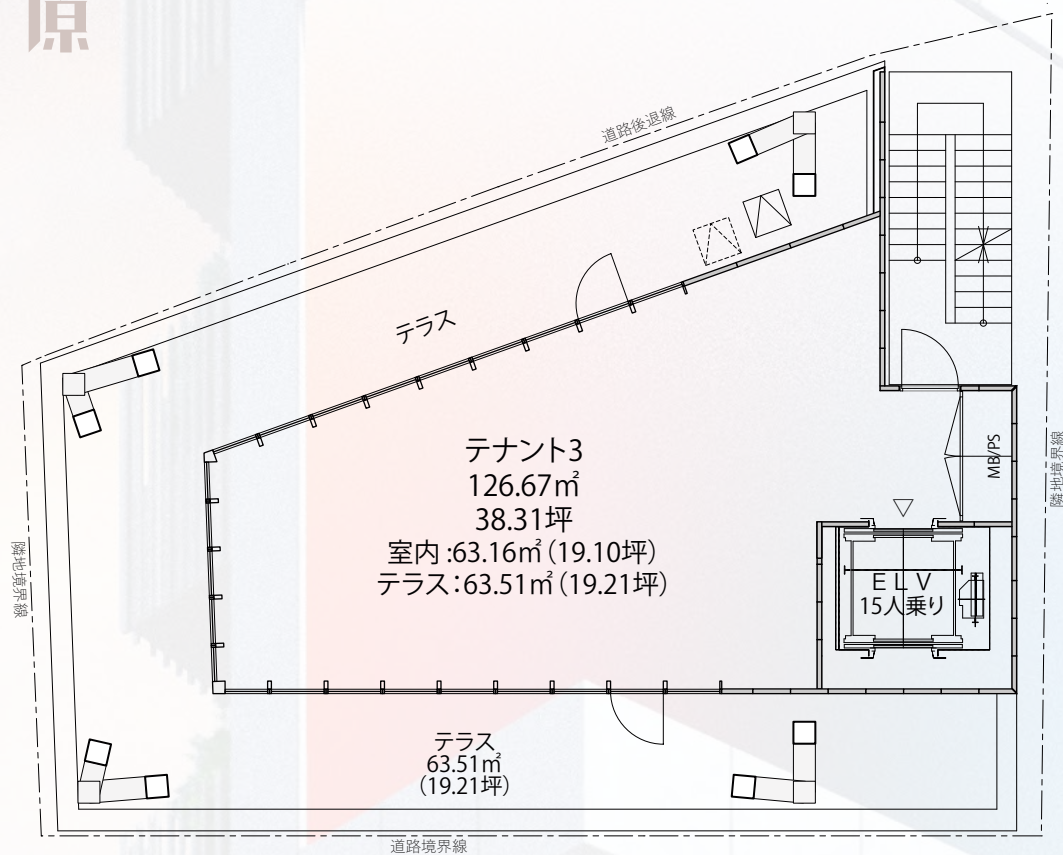
敷金 : 未定
security deposit to be decided

礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

2F PLAN 1/100

波 XROSS 原



3F PLAN 1/100

階数 : 3 階
floor 3F

面積 : 63.16 m²
area

階高 : 4800 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (20KW)
electricity electric light (20KVA) power (20KW)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 40mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2026 年 1 月 予定
delivery by January 2026

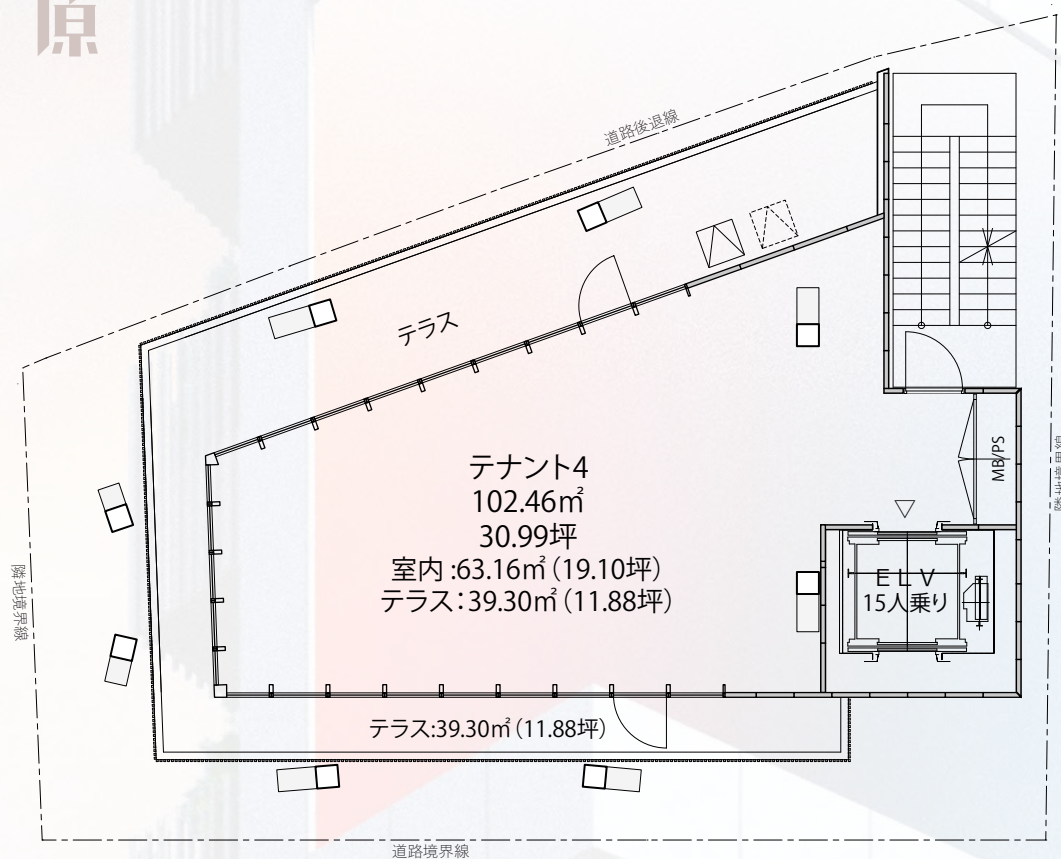
賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

敷金 : 未定
security deposit to be decided

礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

波 XROSS 原



階数 : 4 階
floor 4F

面積 : 63.16 m²
area

階高 : 4800 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (20KW)
electricity electric light (20KVA) power (20KW)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 40mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2026 年 1 月予定
delivery by January 2026

賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

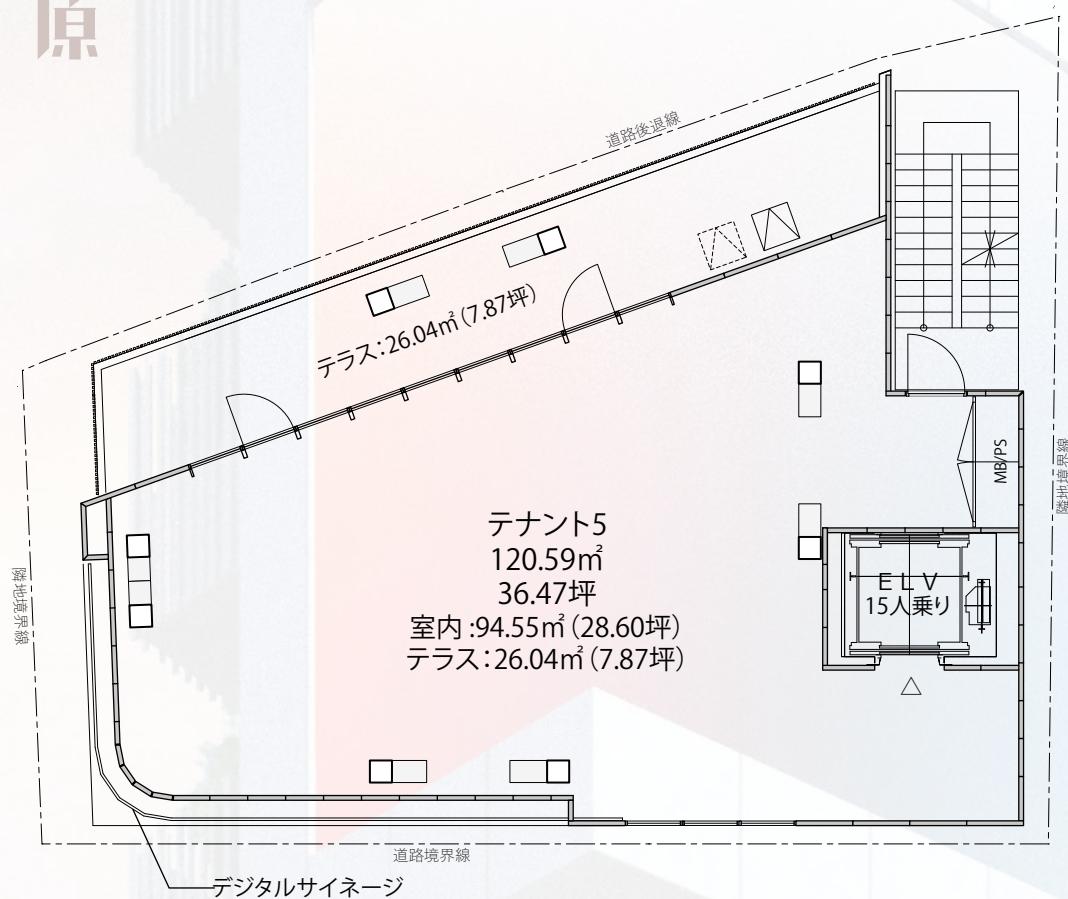
敷金 : 未定
security deposit to be decided

礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

4F PLAN 1/100





5F PLAN 1/100

階数 : 5 階
floor 5F

面積 : 94.55 m²
area

階高 : 4600 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (25KW)
electricity electric light (20KVA) power (25KW)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 40mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2026 年 1 月予定
delivery by January 2026

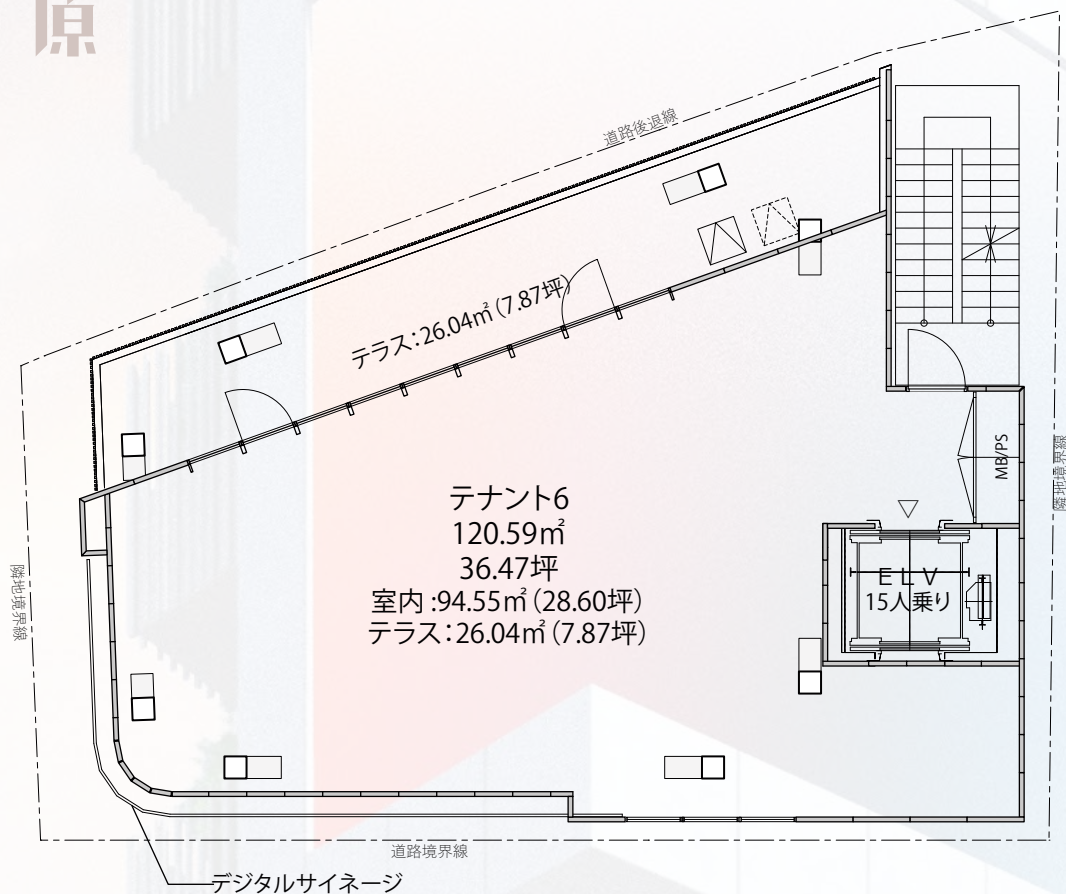
賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

敷金 : 未定
security deposit to be decided

礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

波 XROSS 原



6F PLAN 1/100

階数 : 6 階
floor 6F

面積 : 94.55 m²
area

階高 : 4600 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 25KW)
electricity electric light (20KVA) power (25KW)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 40mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2026 年 1 月予定
delivery by January 2026

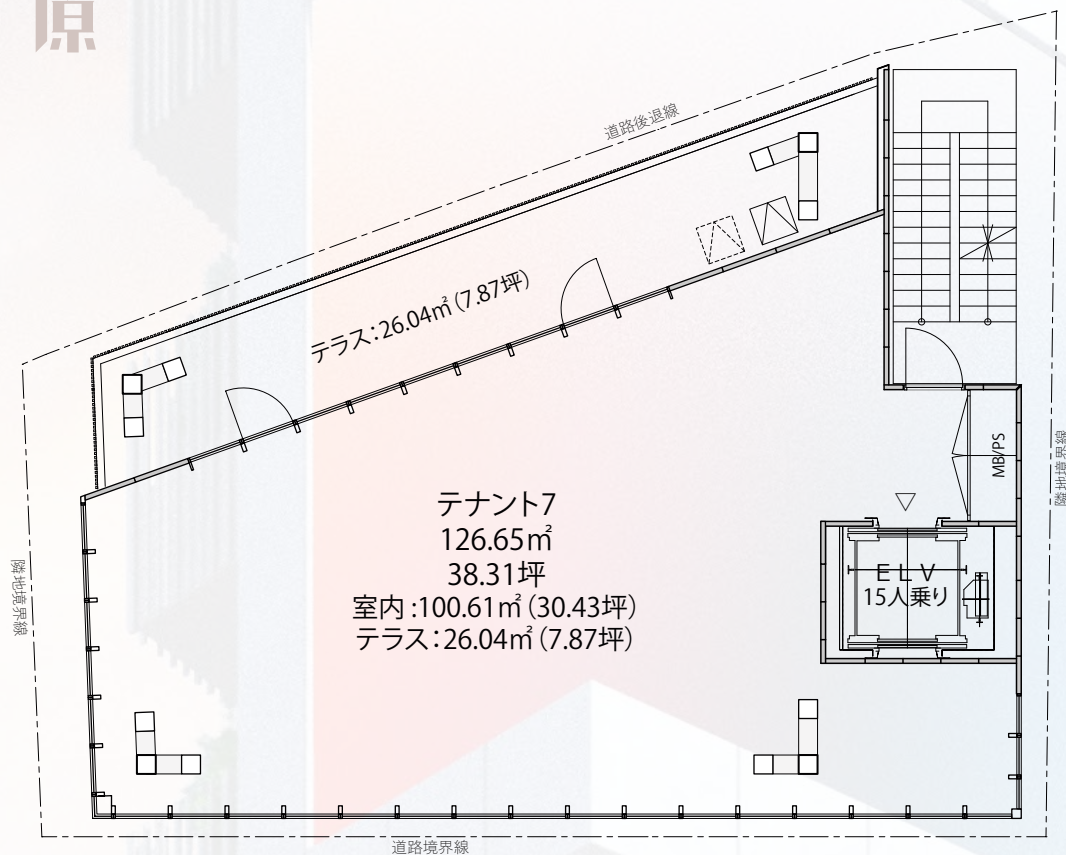
賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

敷金 : 未定
security deposit to be decided

礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社: 要
Guarantee company : need

渡 XROSS 原



階数 : 7 階
floor 7F

面積 : 100.61 ㎡
area

階高 : 5000 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (30KW)
electricity electric light (20KVA) power (30KW)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 40mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2026 年 1 月予定
delivery by January 2026

賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

敷金 : 未定
security deposit to be decided

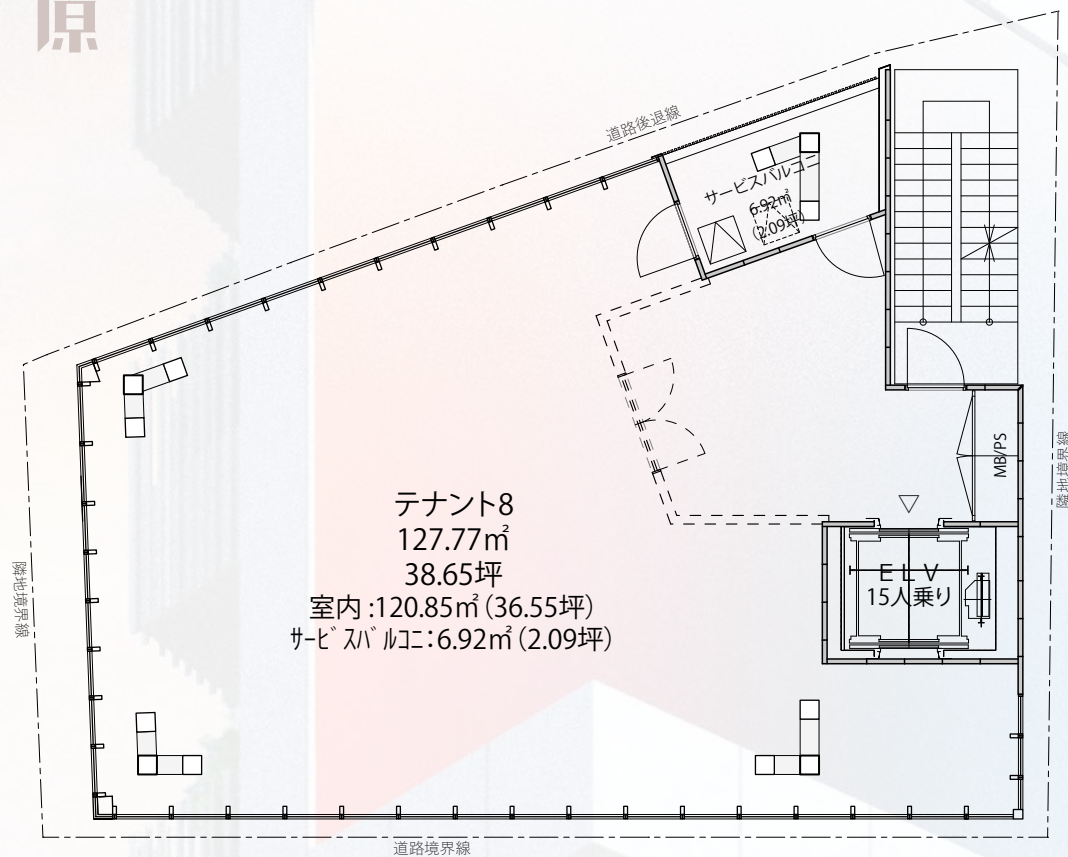
礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need

7F PLAN 1/100



波 XROSS 原



8F PLAN 1/100



階数 : 8階 (8-9階メゾネットでの賃貸可)

floor 8F Available for rent as a maisonette 8F-9F

面積 : 120.85㎡
area

階高 : 5000mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (30KW)
electricity electric light (20KVA) power (30KW)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 40mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

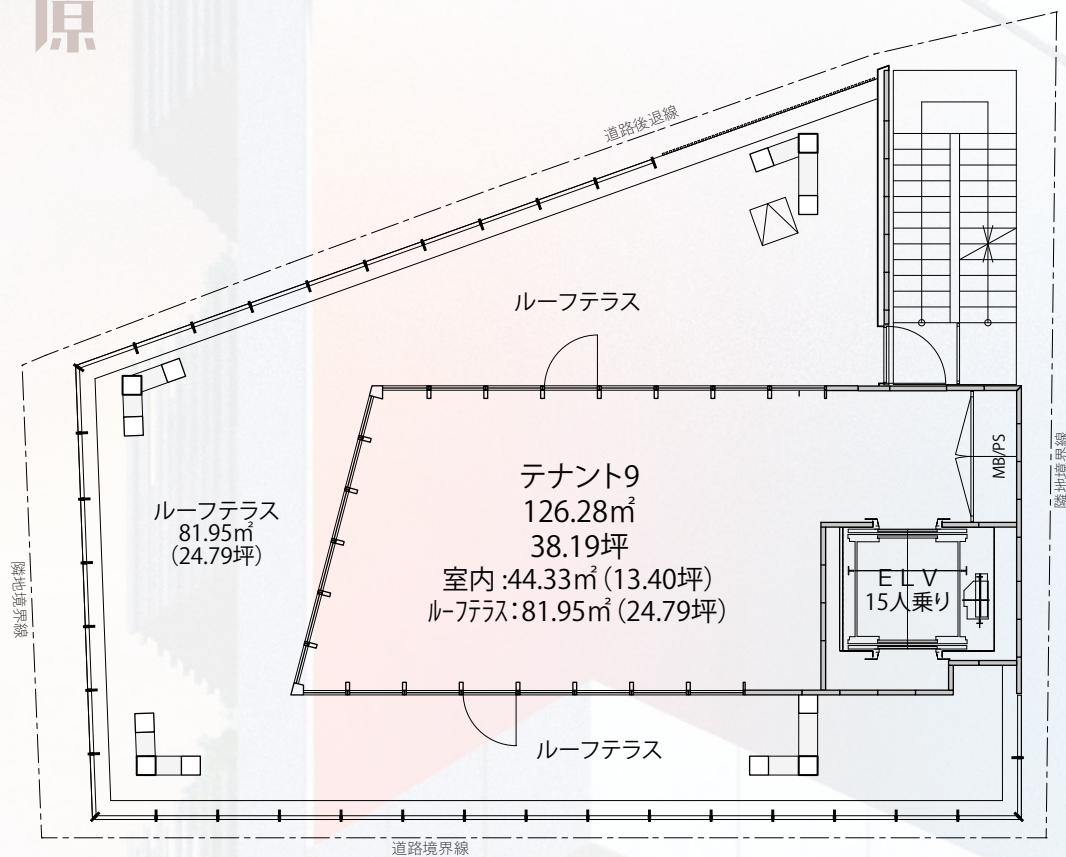
引渡 : 2026年1月予定
delivery by January 2026

賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

敷金 : 未定
security deposit to be decided

礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need



9F PLAN 1/100

階数 : 9階 (8-9階メゾネットでの賃貸可)

floor 9F Available for rent as a maisonette 8F-9F

面積 : 45.24 m²
area

階高 : 4450 mm
height

電気 : 電灯 (20KVA) 動力 (20KW)
electricity electric light (20KVA) power (20KW)

給水 : 25mm
water supply

排水 : 100mm
drainage

ガス : 40mm
gas

換気 : シックハウス上、最低限の換気設備
ventilation Minimum ventilation equipment for sick house

引渡 : 2026年1月予定
delivery by January 2026

賃料 : 未定 (要相談)
rent Consultation required

敷金 : 未定
security deposit to be decided

礼金 : 未定
key money to be decided

保障会社 : 要
Guarantee company : need